

Datum: 2026-06-12

Diarienummer: KS 2026/0252

Till: Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret

Ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Ärendet

Enligt en partiöverenskommelse mellan kommunfullmäktiges partier vill de att den politiska organisationen för fastighetsfrågor ska förändras. Med föreliggande ärende föreslås dels en förändrad nämndorganisation där ansvaret som hyresvärd flyttas från tekniska nämnden till en nyinrättad fastighetsnämnd dels att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott och planberedning tas bort. Förslaget omfattar inte någon förändring i sig av kommunstyrelsens ansvar för mark och fastigheter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar inrätta en fastighetsnämnd och antar föreslaget reglemente för fastighetsnämnden.
2. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för tekniska nämnden.
3. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av reglemente för kommunstyrelsen.
4. Besluten träder i kraft den 1 januari 2027.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med förslaget att anta föreslaget reglemente för fastighetsnämnden och att anta föreslagna revideringar av reglementen för tekniska nämnden och kommunstyrelsen fattar kommunstyrelsen följande beslut.

Datum: 2026-06-12

Diarienummer: KS 2026/0252

1. Kommunstyrelsen upphäver instruktionen för planberedningen, antagen av kommunstyrelsen den 16 maj 2022 (§ 90).
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att genomföra en översyn av de styrdokument som berörs av den nya nämndorganisationen för fastighetsfrågor. I förekommande fall ska kommunledningskontoret initiera nödvändiga revideringar av styrdokumenterna.

Bakgrund

Enligt en partiöverenskommelse mellan kommunfullmäktiges partier vill partierna att den politiska organisationen inom Danderyds kommun förändras.

Kommunledningskontorets utredning och förslag

Baserat på partiöverenskommelsen har kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till reglemente för en ny fastighetsnämnd. Till fastighetsnämnden förs de ansvar som tekniska nämnden har idag för kommunens fastighetsförvaltning, omfattande att vara hyresvärd internt och externt och inhyrare av lokaler. Förslaget påverkar inte kommunstyrelsens befintliga ansvar för den grundläggande funktionen som fastighetsägare och ansvarig för strategisk lokalförsörjning.

Partierna är vidare överens om att kommunstyrelsen inte ska ha något fastighets- och exploateringsutskott och inte heller en planberedning. Förslaget omfattar därför att bestämmelserna om det utskottet tas bort och att instruktionen för planberedningen upphävs.

För att göra kommunstyrelsens ansvar som fastighetsägare och för lokalförsörjning mer överskådligt än det är idag, samlas dessa bestämmelser ihop i kommunstyrelsens reglemente.

Yttrande från tekniska nämnden

Förslaget om förändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor har skickats på remiss till tekniska nämnden. Nämnden antog remissvar den 11 juni 2026. Tekniska nämnden beslutade sammanfattningsvis anföra följande.

1. Försäljning av bostadsrätter upp till ett värde av 10 miljoner kronor flyttas från kommunstyrelsen till fastighetsnämnden

Datum: 2026-06-12

Diarienummer: KS 2026/0252

2. Fastighetsnämnden ska vara personal- och anställningsmyndighet för anställda med uppdrag inom nämndens verksamhetsområde.
3. Fastighetsnämnden får besluta om rivning av uttjänta byggnader och anläggningar och när ett det inte längre föreligger ett kommunalt behov.
4. Fastighetsnämnden ska ha ett fastighetsutskott som beredande organ.

Kommunledningskontoret konstaterar att förslagen ligger utanför överenskommelsen mellan de i kommunfullmäktige representerade partierna. Kontoret föreslår därför inte några ändringar jämfört med de remitterade förslagen till reglemente. Det kan därvid dock noteras att flertalet nämnder har formella beredningsutskott. Enligt partiöverenskommelsen ska fastighetsnämnden enbart ha en ordförandeberedning. För tekniska nämnden har partierna inte något förslag om beredande utskott.

Konsekvenser för barn och unga

Förslagen till beslut har inte några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget har direkta ekonomiska konsekvenser i form av kostnader för bland annat nämndsammanträden och arvoden. Kostnaderna fördelar sig enligt följande, beräknat på dagens sammanträdesarvoden.

Nämnd utskott	2026 års nivå arvoden, ca
TN fastighetsutskott	0,2 miljoner kronor ¹
11+11-nämnd	0,6 miljoner kronor ²
7+7-nämnd	0,5 miljoner kronor ³

¹ Sammanträdesarvoden: 59 400 kronor (6×1 100×9), + arbetsgivaravgifter = 78 408 kronor.

Ordförandearvode: 58 800 kronor, + arbetsgivaravgifter = 77 616 kronor. Årsarvoden till fem ledamöter: 50 000 kronor + arbetsgivaravgifter = 66 000 kronor

² Sammanträdesarvoden: 217 800 kronor (22 × 1 100 × 9), + arbetsgivaravgifter = 287 496 kronor.

Presidieberedning: 29 700 kronor (3 × 1 100 × 9), + arbetsgivaravgifter = 39 204 kronor. Ordförandearvode: 185 000 kronor, + arbetsgivaravgifter = 244 200 kronor. Måltider: 19 800 kronor (22 × 100 × 9). Teknik: 8 000 kronor

³ Sammanträdesarvoden: 138 600 kronor (14 × 1 100 × 9), + arbetsgivaravgifter = 182 952 kronor.

Presidieberedning: 29 700 kronor (3 × 1 100 × 9), + arbetsgivaravgifter = 39 204 kronor. Ordförandearvode: 185 000 kronor, + arbetsgivaravgifter = 244 200 kronor. Måltider: 12 600 kronor (14 × 100 × 9). Teknik: 8 000 kronor.

Datum: 2026-06-12

Diarienummer: KS 2026/0252

KSFX

0,6 miljoner kronor⁴

Sammantaget innebär den föreslagna förändringen cirka 0,3 miljoner kronor lägre kostnader för beslutsprocessen än tidigare nämndsorganisation.

En utvecklad organisation av nämndansvaret för fastigheter kan långsiktigt förväntas ha positiva ekonomiska konsekvenser för kommunens samlade fastighetsansvar. De är dock inte beräkningsbara i detta ärende.

Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, KSAU 2026-06-12 § 34
2. Tjänsteutlåtande, Ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
3. Förslag till reglemente för fastighetsnämnden
4. Förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden
5. Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen
6. Tekniska nämndens yttrande, daterat 2026-06-11
7. Tekniska nämndens protokoll, TN 2026-06-11 § 66

Expedieras

Tekniska nämnden

Övriga nämnder för kännedom

⁴ Sammanträdesarvoden: 88 000 kronor (8×1 100×9), + arbetsgivaravgifter = 116 160 kronor.

Ordförandearvodet: 87 300 kronor, + arbetsgivaravgifter = 115 236 kronor. Årsarvoden till sju ledamöter: 267 400 kronor, + arbetsgivaravgifter = 352 968 kronor.